

සංලක්ෂ්‍යය : මෙහි පසු පිටේ සඳහන් විධිවිධාන හොඳින් කියවා තේරුම් ගත යුතුය. එම උපදෙස් හරියාකාරව පිළිපැදීමෙන් ප්‍රමාදය බොහෝ දුරට වළක්වා ගත හැකි වෙතවා ඇත.

උපදෙස්

වීථි සීමා ඇතුළත කිසිම ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ස්ථීර ගොඩනැගිල්ලක් හෝ සෑදීමට නැවත සෑදීමට නැතහොත් වෙනස් කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.
“වීථි සීමා” විධායක ඉංජිනේරු මහතාගෙන් දැනගැනීමට පුළුවන.

1. මේ ඉල්ලුම් පත්‍රය සමග එවීමට සැලැස්මවල් හා කටු සටහන් සූදානම් කිරීමේ දී ඉල්ලුම්කරුවන් පහත සඳහන් කරුණු පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය
 - I. සෑදීමට අදහස් කර තිබෙන ගොඩනැගිල්ලට යවා තිබෙන පාර හෝ ප්‍රසිද්ධ පාරකින් ඊට පිටිසෙන මාර්ගය එකී පාරේ හෝ වීදියේ හෝ අඩි පාරේ මැද සිට සෑදීමට අදහස් කර තිබෙන ගොඩනැගිල්ලේ නැතහොත් අමුතුවෙන් කොටස් එකතු කරන ගොඩනැගිල්ලේ ඉතාම කිරිටු ස්ථානයට ඇති දුර ප්‍රමාණය.
 - II. ගොඩනැගිල්ල සෑදීමට හෝ නැවත සෑදීමට හෝ වෙනස් කිරීමට හෝ අදහස් කර ඇත්තා වූ ඉල්ලුම්කරුට අයත් ඉඩමේ මායිම සහ එක් එක් මායිමේ දිග.
 - III. දැනට තිබෙන ගොඩනැගිලි හෝ සෑදීමට, නැවත සෑදීමට හෝ වෙනස් කිරීමට හෝ අදහස් කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක් මේ මායිමේ අතර ඇති දුර ප්‍රමාණය.
 - IV. සෑදීමට හෝ නැවත සෑදීමට හෝ වෙනස් කිරීමට හෝ අමුතුවෙන් කොටසක් එකතු කිරීමට අදහස් කර තිබෙන ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කාමරයක ස්තෝප්පුවක හෝ එහි කොටසක් ඇතුළත දිග පළල.
 - V. දැනට තිබෙන නාවුක අලුතින් තැබීමට අදහස්කරන්නා වූද සියළුම දොර ජනෙල් වල පිහිටීම හා ඒවා ඇතුළත දිග පළල.
 - VI. අගුවල සිවිලිමේ සහ වහල මුදුනෙහි උස ප්‍රමාණය.
 - VII. ගොඩනැගිල්ල සෑදීමට නැවත සෑදීමට වෙනස් කිරීමට අදහස් කරන ඉඩමට යාව හෝ ඉඩමට තුළුරින් හෝ යම්කිසි ගඟක්, ඇලක්, දොළක් ,දුම්රිය පාරක් ,මහ පාරක්, පටු පාරක්, අඩි පාරක් ,මුහුදු වෙරළක් හෝ තිබෙනම් එහි පිහිටීම හා ඉහත සඳහන් (අ) ඡේදයේ දක්වා ඇති මායිම් වල සිට එකී ගඟ, ඇල, දොළ, දුම්රිය පාර, මහ පාර, පටු පාර, අඩි පාර, මුහුදු වෙරළ හෝ දක්වා ඇති දුර ප්‍රමාණය හා දැනට සාදා තිබෙන්නා වූ සෑදීමට අදහස් කර ඇත්තා වූ ගොඩනැගිල්ලේ කිරිටුම කොටසේ සිට එකී ගඟ, ඇල, දොළේ ,මුහුදු වෙරළේ, දුම්රිය පාරේ, මහ පාරේ, පටු පාරේ, අඩි පාරේ හෝ මැද දක්වා ඇති දුර ප්‍රමාණය.
 - VIII. එම ඉඩමේ හෝ ඊට යාව තිබෙන ඉඩමේ ඇති කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක පිහිටීම එා එකී ගොඩනැගිලි වල සිට සෑදීමට, නැවත සෑදීමට, වෙනස් කිරීමට අදහස් කර තිබෙන්නාවූ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඊට අමුතුවෙන් එකතු කිරීමට අදහස් කර තිබෙන හැම කොටසක් දක්වා ඇති දුර ප්‍රමාණය යාව තිබෙන පිහිටි ඉඩමේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් ඒවායේ ආසන්න පිහිටීමත්, වෙනස් කිරීමට හෝ එකතු කිරීමට අදහස් කර ඇති ගොඩනැගිල්ලේ එකී ගොඩනැගිලි වලට ඉතාම කිරිටු පැත්තේ ඇති දොර ජනෙල් වල පිහිටීම, ඒ දොර ජනෙල් වල දිග පළල පෙන්නුම් කළ යුතුයි.
 - IX. යාව පිහිටි ඉඩම්වල තිබෙන ලිං, කුස්සි, මඩු නැතහොත් වැසිකිළි යන මේවාට ඇති දුර ප්‍රමාණය පෙන්නුම් කළ යුතු අතර, ඒවා සෑදීමට, නැවත සෑදීමට, වෙනස් කිරීමට අදහස් කර ඇති ගොඩනැගිල්ල ඊට අමුතුවෙන් එකතු කිරීමට අදහස් කර තිබෙන කොටස අතර දුර ප්‍රමාණයන් සඳහන් කළ යුතුයි.
 - X. ළිඳක් කැණීමට අදහස් කර ඇත්නම් එහි නියම පිහිටීම හා එය පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරන්නේ කවර කාරණයක් සඳහා ද යන වගත්, එය සෑදීම පිළිබඳව සම්පූර්ණ විස්තරයක් සඳහන් කළ යුතුයි.
 - XI. කටු සටහනේ උතුරු දිශාව පෙන්නුම් කර ඊතලයක් ඇදිය යුතුයි.
 - XII. මනුෂ්‍ය වාසය පිණිස තනා ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම ඊට අයත් වැසිකිළියක් තිබිය යුතුයි.එකී වැසිකිළිය සැලැස්මේ හෝ කටු සටහනේ පෙන්නුම් කළ යුතුය. එසේ නොකළහොත් එම ගොඩනැගිල්ල සෑදීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.එකී වැසිකිළිය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී තැනගේ කාර්යාලයේ ප්‍රදර්ශනය කර තිබෙන අනුමත කරන ලද ආදර්ශ සැලැස්මට අනුව සෑදිය යුතුය.
 - XIII. ආකෘති පත්‍රයේ කටුසටහන සඳහා සපයා ඇති ඉඩ ප්‍රමාණය නොසැකයේ නම් ට්‍රේසිං කඩදාසියක් හෝ වෙනත් එබඳු කඩදාසියක් ඇදීන ලද පිටපත් තුනකින් යුක්ත සැලැස්ම ආකෘති පත්‍රයට අමුණා එවිය යුතුය.
 - XIV. උච්චතා කරන සියලුම විස්තර ඇතුළත් කොට සැලැස්මවල් නිවැරදිව සෑදීම ඉතා අවශ්‍ය බවත්, සැලැස්මවල් වැරදිනම් ඒවා අනුමත අනුමත කළ නොහැකි බවත්, ඉල්ලුම්කරු විසින් සැලකිය යුතුයි.
 - XV. උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමාට සැලැස්මවල් ඉක්මණින් අනුමත කිරීමට පහසුවන පරිද්දෙන් ඒවා ප්‍රමාණයට අනුව ඇදීන ලෙස ඉල්ලුම්කරුවන්ට අවිවාද කරනු ලැබේ. එක් එක් ගෙවීම් කොටස් බිත්තිවල උස පෙන්නුම් කරන සැලැස්ම අඩියට අගල් 1/8 ක පංගුවේ ප්‍රමාණයට වඩා කුඩා නොවනසේ ඇදිය යුතු අතර, ඉඩම් කැබලිවලට හෝ භූමි භාගයේ සැලැස්ම අගලකට අඩි 66 පරිමාණය සිටින සේ ඇදිය යුතුය. අවශ්‍ය සියලුම දුර ප්‍රමාණය හා මිනුම් ඉලක්කම් වලින් දැක්විය යුතුය.

නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥා පනත-6 (2) වැනි වගන්තිය

2. “වෙනස් ” යනුවෙන් පහත දැක්වෙන වැඩ වලින් ඕනෑම එකක් අදහස් කරනු ලැබේ.එනම් ,
 - I. වහලක්, එහි කිසියම් කොටසක්, පිටත බිත්තියක් හෝ ගෙවල් දෙකක් අතර, මැද බිත්තියක් සෑදීම.
 - II. පිටත බිත්තියේ හෝ තාපපයක කිසියම් දොරක හෝ ජනේලයක් වසා දැ මීම හෝ සෑදීම.
 - III. ඇතුළේ බිත්තියක් සෑදීම හෝ බිත්තියකින් හෝ වෙනයම් දෙයකින් ඇතුළේ කාමරයක් වෙන්කිරීම.
 - IV. ගොඩනැගිල්ලට අයත් එළිමහන් ප්‍රමාණය හෝ එහි ජලය බැස යන කාණු හෝ වාතාශ්‍රය හෝ සනීපාරක්ෂක කටයුතු යන මේවායින් එකක් සම්බන්ධයෙන් පවත්නා තත්ත්වය වෙනස් කිරීමට අදාළ වන පරිද්දෙන් ගොඩනැගිල්ල ඇතුළේ වෙනත් කිසියම් වෙනසක් කිරීම.
 - V. කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක් ,කාමරයක්, පිට ගෙයක් ,වෙනත් එබඳු දෙයක් හෝ එකතු කිරීම.
 - VI. බිත්තියක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් අතර හා ගොඩනැගිලි හෝ බිත්ති අතර ඇති කිසියම් ඉඩ ප්‍රමාණය වහලකින් සෙවිලි කිරීම.
 - VII. පළමුවෙන් මනුෂ්‍ය වාසය පිණිස සාදනු නොලැබූ කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක් දෙවනුව මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා සකස් කර ගැනීම.
 - VIII. පළමුවෙන් මනුෂ්‍ය වාසය පිණිස එක් ගෙයක් මෙන් සාදනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් දෙවනුව ගෙවල් එකකට වඩා වැඩි ගණනකට පරිවර්තනය කිරීම.
 - IX. පදිංචිය පිණිස වූ ගෙවල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් ඊටත් වඩා වැඩි ගණනකට පරිවර්තනය කිරීම.
 - X. හවුල් අයිතිකාරයන් අතර බෙදීම සඳහා ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම.

XI. නැවත සෑදීම සඳහා කඩා දමන ලද හෝ වෙනත් අන්දමින් විනාශ කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් නැවත සෑදීම.

සංලක්ෂ්‍යය.....සභාවේ ප්‍රධානතුමා විසින් දෙන ලද අනුකූලතා සහතිකය නැතිව අලුත් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවීම දඬුවම් ලැබිය නැති වරදක් බව කරුණාවෙන් සැලකුව මැනව.

කටු සටහන

ඉල්ලුම්කරු විසින් සඳහන් කර ඇති වැඩ විස්තර දැන ගැනීමට අනික් පිට බලන්න.

(වෙනස් කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් නම් දැනට සාදා තිබෙන ගොඩනැගිලි කළු තීන්තෙන් අළුත් ගොඩනැගිලි රතු තීන්තෙන් ලකුණු කළ යුතුයි)

20.....මස.....වැනි දින දීය.

සංශෝධිත පරිදි අනුමත කරන ලදී.

ඉල්ලුම්කරු

උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රධානතුමාගේ අවසරයක් නොමැතිව මේ මිනුම් වෙනස් නොකළ යුතුය

8) කාමර පිළිබඳ විස්තර

9) අනුකූලතා සහතිකය දීමට මත්තෙන් පාරේ මැද සිට අඩි.....දුරින් ගොඩනැගිල්ල සාදා අවසාන වුවාට පසු කඩා දැමීම යුතු සෑදීමට උවමනා කරන තාවකාලික බඩු ගණන තාවකාලික බඩු තබාගත හැක්කේ සැලැස්ම අනුමත කළ දින පටන් වැඩිම වශයෙන් එක් අවුරුද්දකි

.....
ඉල්ලුම්කරු

කටු සටහන

ඉල්ලුම්කරු විසින් සඳහන් කර ඇති වැඩ විස්තර දැන ගැනීමට අනික් පිට බලන්න.

(වෙනස් කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් නම් දැනට සාදා තිබෙන ගොඩනැගිලි කළු තීන්තෙන් අළුත් ගොඩනැගිලි රතු තීන්තෙන් ලකුණු කළ යුතුයි)

20.....මස.....වැනි දින දීය.

උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රධානතුමාගේ අවසරයක් නොමැතිව මේ මිනුම් වෙහස් නොකළ යුතුය

8) කාමර පිළිබඳ විස්තර

9) අනුකූලතා සහතිකය දීමට මත්තෙන් පාරේ මැද සිට අඩි.....දුරින් ගොඩනැගිල්ල සාදා අවසාන වුවාට පසු කඩා දැමීම යුතු සෑදීමට උවමනා කරන තාවකාලික බඩු ගණන තාවකාලික බඩු තබාගත හැක්කේ සැලැස්ම අනුමත කළ දින පටන් වැඩිම වශයෙන් එක් අවුරුද්දකි

.....
 ඉල්ලුම්කරු

කටු සටහන

ඉල්ලුම්කරු විසින් සඳහන් කර ඇති වැඩ විස්තර දැන ගැනීමට අතින් පිට බලන්න.

(වෙහස් කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් නම් දැනට සාදා තිබෙන ගොඩනැගිලි කළු තීන්තෙන් අළුත් ගොඩනැගිලි රතු තීන්තෙන් ලකුණු කළ යුතුයි)

20.....මස.....වැනි දින දීය.

සංශෝධිත පරිදි අනුමත කරන ලදී.

ඉල්ලුම්කරු

සභාපති/උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභාව

20.....මස..... වැනි දින දීය.

1) ඉල්ලුම් කරන්නේ ගොඩනැගිල්ලක් සෑදීමට ද?
නැතහොත් සාදා තිබෙන ගොඩනැගිල්ලක්
නැවත සාදා ගැනීමට ද යන වග

2) ගොඩනැගිල්ල කවර කාරණයක් සඳහා ද යන

3) (අ)ගොඩනැගිල්ලට යටවන බිම් කොටස් වර්ග ප්‍රමාණය
(ආ)ගොඩනැගිල්ල සෑදීමට අදහස් කර තිබෙන භූමි
භාගයේ වර්ගප්‍රමාණය

4) ඉඩමේ මතුපිට වතුර බැස යෑමට යොදන පිළිවෙල කුමක්ද යන වග වතුර බසින
කිසිම කාණුවක් පාරේ කාණුවකට සම්බන්ධ නොකළ යුතුයි

5) පොළව මට්ටමෙන් උසට බිම් කොපමණ උග්‍රවේද යන
වග, ජල ගැල්මේ මට්ටමින් ඉහළට උස ප්‍රමාණය

6) ගොඩනැගිල්ල සාදන්නේ මොනවායින්ද යන වග

(අ) බිත්ති

(ආ) වහල

(ඇ) බිම

7) බිම සිට අගුවේ පහතම තැනට ඇති උස ප්‍රමාණය

1 ඇතුළේ දිග පළල	2 වග්‍රී ප්‍රමාණය	3 දොරවල්වල මුළු වග්‍රී ප්‍රමාණය	4 ජනෙල්වල මුළු වග්‍රී ප්‍රමාණය	5 ඇඹිම හා අඩුම උස	කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය පිණිස(1 සිට 5 දක්වා ඇති තීරයන් හි සඳහන් සංඛ්‍යාවන්ගෙන් හරි වැරදි බැලීම සඳහා එක් එක් පදිංචියට සුදුසු දොර ජනෙල් වල වග්‍රී ප්‍රමාණය එම කාමර බිමේ වග්‍රී ප්‍රමාණයෙන් අඩුම ගණනේ වග්‍රී ප්‍රමාණය 1/7 ක් වත් විය යුතු අතර, ජනෙල්වල වග්‍රී ප්‍රමාණයෙන් 1/15 ක්වත් විය යුතුය.

උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රධානතුමාගේ අවසරයක් හෙමැතිව මේ මිනුම් වෙනස් නොකළ යුතුය

8) කාමර පිළිබඳ විස්තර

9) අනුකූලතා සහතිකය දීමට මත්තෙන් පාරේ මැද සිට අඩි.....දුරින් ගොඩනැගිල්ල සාදා අවසාන වුවාට පසු කඩා දැමීම යුතු සෑදීමට උවමනා කරන නාවකාලික බඩු ගණන නාවකාලික බඩු තබාගත හැක්කේ සැලැස්ම අනුමත කළ දින පටන් වැඩිම වශයෙන් එක් අවුරුද්දකි

.....
 ඉල්ලුම්කරු

කාර්මික නිලධාරීන් විසින් සම්පූර්ණ කිරීම පිණිසයි

1) ඉල්ලුම්කරු විසින් ගොඩනැගිලි සෑදීම පිළිබඳ කටයුතු පටන් ගෙන තිබේද යන වග	
2) යෑම් ඊම් කිරීමේ මාර්ගය:- I. කෙළින්ම ඉඩමට යෑම්ඊම් කිරීම සඳහා මාර්ගයක් තිබේද යන වග..... II. එයට ඉතාම කිට්ටු පාර හෝ යෑම්ඊම් කිරීමේ මාර්ගය නඩත්තු කරනු ලබන්නේ කවරෙකු විසින්ද යන වග..... III. පාර සඳහා විටී සීමා යෝජනා ක්‍රමයක් තිබේද යන වග..... IV. මේ ඉඩම විටීයකට මුහුණපා තිබේද යන වග	

<p>3) පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් මේ සැලැස්ම උප ලේඛනයේ සඳහන් නීති වලට අනුකූලව නිබේද යන වග :-</p> <p>I. පදිංචි කාමරවල බිමේ වර්ග ප්‍රමාණය</p> <p>II. ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය.....</p> <p>III. කාමරවල උස ප්‍රමාණය.....</p> <p>IV. පොළව මට්ටමේ සිට අගුව දක්වා ඇති උස ප්‍රමාණය.....</p> <p>V. දොර සහ ජනෙල්.....</p> <p>VI. ගොඩනැගිලි වල පැත්තේ සහ පසු පස ඇති එළිමහන් ස්ථාන.....</p> <p>VII. ගොඩනැගිලි තනනට අදහස් කරන්නේ මුළු බිම් පෙදෙසේ කොතරම් වූ බිම්කොටසක් ද යන වග.....</p>	
<p>4) අසල පිහිටි:-</p> <p>I. ලිං වලට.....</p> <p>II. වැසිකිළිවලට.....</p> <p>III. මඩුවලට.....</p>	
<p>5) කසල ඉවත් කිරීම</p> <p>I. වැසිකිළි වර්ගය.....</p> <p>II. වැසිකිළිවලට යන එන මාර්ගය</p>	

.....
කාර්මික නිලධාරී/මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක